

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Ширшинский, д.2, кв.5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в
границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп.
Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2024

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории</i>	3
1.1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	3
1.2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	21
<i>Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	25
Приложение	
Распоряжение от 03 апреля 2024 года № 1703р	
Кадастровый план территории	

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Проект межевания территории. Текстовая часть

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 29:22:050509. Проект внесения изменений в проект межевания центральной части выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 03 апреля 2024 года № 1703р «в границах части элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);
- Проект планировки центральной части городского округа «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
- Задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га;
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» 03 апреля 2024 года № 1703р "О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);
- Материалы единого государственного реестра недвижимости;
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

– Кадастровый план территории от 13 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-45668365, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050509.

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова находятся в кадастровом квартале 29:22:050509. Проект межевания разрабатывается в составе проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», в соответствии с распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 03 апреля 2024 года № 1703р.

Территория находится в границах многофункциональной общественно – деловой зоны (кодировое обозначения О1). Подзоны О1.1, О1.2.

1 этап:

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ1 площадью 72 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Коммунальное обслуживание»;

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ2 площадью 3607 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»;

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ3 площадью 748 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»;

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ4 площадью 96 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Благоустройство территории»;

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ5 площадью 373 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)»;

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ6 площадью 60 кв. м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

Образование земельного участка 29:22:050509:ЗУ7 площадью 58 кв. м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У8 площадью 9 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У9 площадью 718 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации административного здания»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У10 площадью 505 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У11 площадью 158 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У12 площадью 193 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У13 площадью 812 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения»;

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У14 площадью 1099 кв. м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Деловое управление»;

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У15 площадью 1314 кв. м. путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:45 и 29:22:050509:14 с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У16 площадью 1044 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У17 площадью 1044 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У18 площадью 872 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У19 площадью 1591 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Образование и просвещение»;

Образование земельного участка 29:22:050509:3У20 площадью 564 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно- управленческого назначения с мансардным этажом»;

Примечание:

- Смена вида разрешенного использования для земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У6 на основной вид разрешенного использования «Улично – дорожная сеть».

- Смена вида разрешенного использования для земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У7 на основной вид разрешенного использования «Улично – дорожная сеть».

- Необходимо привести в соответствие границы земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:4, 29:22:050509:24 и 29:22:050509:3 в рамках уточнения границ земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

- Образованные земельные участки с условными номерами 29:22:022537:3У1 с разрешенным использованием: «Коммунальное обслуживание», 29:22:022537:3У4 с разрешенным использованием: «Благоустройство территории» для присвоения вида разрешенного использования, который относится в соответствии с ПЗЗ к условно – разрешенным видам, должны пройти процедуру предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования в соответствии со статьей 39 ГрК РФ.

2 этап:

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У21 площадью 1102 кв. м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У22 площадью 1067 кв. м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У23 площадью 1307 кв. м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У24 площадью 127 кв. м. путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:3У6; 29:22:050509:3У7; 29:22:050509:3У8 с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»;

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У25 площадью 1741 кв. м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»;

3 этап:

Образование земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У26 площадью 7974 кв. м. путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:3У10; 29:22:050509:3У19; 29:22:050509:3У21; 29:22:050509:3У22; 29:22:050509:3У23; 29:22:050509:1460; 29:22:050509:3030 с разрешенным использованием: «Образование и просвещение»;

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров.

– Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3
1 этап		
29:22:050509:3У1	72	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У2	3607	Образование из земель государственной собственности
29:22: 050509:3У3	748	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У4	96	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У5	373	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У6	60	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»
29:22:050509:3У7	58	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»
29:22:050509:3У8	9	Образование из земель государственной собственности
29:22: 050509:3У9	718	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации административного здания»
29:22:050509:3У10	505	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У11	158	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У12	193	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У13	812	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения»
29:22:050509:3У14	1099	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3
		29:22:050509:47 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Деловое управление»
29:22:050509:3У15	1314	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:45 и 29:22:050509:14 с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»
29:22:050509:3У16	1044	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У17	1044	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У18	872	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У19	1591	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:3У20	564	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно- управленческого назначения с мансардным этажом»
2 этап		
29:22:050509:3У21	1102	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
29:22:050509:3У22	1067	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
29:22:050509:3У23	1307	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
29:22:050509:3У24	127	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:3У6; 29:22:050509:3У7;

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3
		29:22:050509:3У8 с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»
29:22:050509:3У25	1741	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»
3 этап		
29:22:050509:3У26	7974	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:3У19; 29:22:050509:3У21; 29:22:050509:3У22; 29:22:050509:3У23 с разрешенным использованием: «Образование и просвещение»

Таблица 2 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У1	651253,24	2519999,02
	651264,14	2520007,06
	651268,47	2520008,24
	651289,05	2520024,73
	651290,84	2520026,16
	651289,59	2520027,73
	651288,01	2520026,2
	651267,97	2520009,37
	651262,56	2520008,11
	651253,19	2520000,86
	651252,29	2520000,08
	651253,24	2519999,02
29:22:050509:3У2	651138,75	2520062,34
	651138,7	2520063,05
	651143,26	2520066,48
	651144,05	2520066,17
	651153,42	2520072,94
	651189,88	2520023,26
	651193,37	2520018,31
	651216,36	2519985,93
	651215,94	2519977,91
	651181	2519952
	651177,08	2519947,92
	651198,72	2519917,5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У2	651203,14	2519920,65
	651185,24	2519944,45
	651198,79	2519954,15
	651204,17	2519957,97
	651206,5	2519956,53
	651221,38	2519967,25
	651229,13	2519961,58
	651239,72	2519947,15
	651242,6	2519949,78
	651221,54	2519977,79
	651222,7	2519981,63
	651229,57	2519986,48
	651226,19	2519991
	651201,65	2520023,95
	651196,85	2520030,4
	651169,96	2520066,5
	651154,21	2520087,61
	651136,51	2520075,26
	651140,08	2520070,36
	651119,11	2520055,08
	651103,33	2520076,75
	651086,47	2520098,36
	651065,9	2520083,65
	651061,55	2520080,51
	651076,78	2520059,87
	651088,12	2520068,25
	651092,61	2520062,1
	651102,67	2520069,41
	651115,89	2520051,23
	651114,62	2520031,82
	651119,28	2520025,41
	651129,51	2520032,81
	651117,96	2520047,3
	651138,75	2520062,34
29:22:050509:3У3	651254,39	2520068,04
	651241,8	2520057,99
	651230,16	2520072,53
	651226,66	2520069,73
	651222,18	2520075,32
	651217,98	2520080,57
	651217,53	2520081,15
	651216,64	2520080,46
	651237,08	2520054,28
	651230,1	2520048,78
	651220	2520040,83
	651223,34	2520036,69
	651224,03	2520035,83
	651260,58	2520064,1
	651179,93	2520165,23

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У3	651176,89	2520163,03
	651188,9	2520147,88
	651195,27	2520139,9
	651195,94	2520140,39
	651204,11	2520130,28
	651208,83	2520124,45
	651212,36	2520120,08
	651216,47	2520115
	651220,54	2520109,94
	651224,54	2520105
	651225,81	2520105,96
	651234,66	2520095,01
	651239,47	2520089,06
	651243,93	2520083,55
	651242,68	2520082,55
	651254,39	2520068,04
29:22:050509:3У4	651248,59	2519994,18
	651267,84	2519967,88
	651270,28	2519969,28
	651250,31	2519996,85
	651248,59	2519994,18
29:22:050509:3У5	651114,62	2520031,82
	651115,89	2520051,23
	651102,67	2520069,41
	651092,61	2520062,1
	651114,62	2520031,82
29:22:050509:3У6	651177,82	2520161,85
	651176,89	2520163,03
	651144,08	2520139,57
	651144,97	2520138,37
	651177,82	2520161,85
29:22:050509:3У7	651107,71	2520113,57
	651108,62	2520112,39
	651140,07	2520134,86
	651139,18	2520136,06
	651107,71	2520113,57
29:22:050509:3У8	651144,08	2520139,57
	651139,18	2520136,06
	651140,07	2520134,86
	651144,97	2520138,37
	651144,08	2520139,57
29:22:050509:3У9	651203,14	2519920,65
	651216,47	2519930,19
	651222,73	2519934,65
	651206,5	2519956,53
	651204,17	2519957,97
	651198,79	2519954,15
	651185,24	2519944,45
	651203,14	2519920,65

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У10	651136,51	2520075,26
	651154,21	2520087,61
	651150,44	2520092,67
	651140,05	2520106,66
	651122,74	2520094,04
	651124,29	2520092,02
	651136,51	2520075,26
29:22:050509:3У11	651226,66	2520069,73
	651230,16	2520072,53
	651242,68	2520082,55
	651243,93	2520083,55
	651239,47	2520089,06
	651238,18	2520088,09
	651222,18	2520075,32
	651226,66	2520069,73
29:22:050509:3У12	651193,24	2520096,79
	651197,24	2520091,57
	651202,69	2520095,93
	651203,14	2520096,29
	651220,54	2520109,94
	651216,47	2520115
	651193,24	2520096,79
29:22:050509:3У13	651189,88	2520023,26
	651186,05	2520020,57
	651172,1	2520039,18
	651149,5	2520022,38
	651157,13	2520011,81
	651159,74	2520013,58
	651165,76	2520005,55
	651169,5	2520000,5
	651193,37	2520018,31
29:22:050509:3У14	651189,88	2520023,26
	651151,93	2519922,52
	651170,65	2519897,43
	651171,87	2519898,31
	651198,72	2519917,5
	651180,33	2519943,35
	651151,93	2519922,52
29:22:050509:3У15	651275,06	2519972,02
	651282,28	2519977,04
	651282,59	2519977,26
	651310,87	2519997,66
	651291,51	2520021,76
	651275,75	2520010,63
	651258,33	2519997,14
	651275,06	2519972,02
29:22:050509:3У16	651224,03	2520035,83
	651219,69	2520040,79
	651201,03	2520025,62

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У16	651228,08	2519992,27
	651247,11	2520006,63
	651224,03	2520035,83
29:22:050509:3У17	651213,36	2520045,88
	651189,58	2520077,22
	651172,2	2520064,24
	651201,03	2520025,62
	651218,16	2520039,55
	651213,36	2520045,88
29:22:050509:3У18	651231,29	2520059,48
	651215,67	2520079,02
	651206,34	2520090,7
	651189,58	2520077,22
	651213,36	2520045,88
	651231,29	2520059,48
29:22:050509:3У19	651144,97	2520138,37
	651140,07	2520134,86
	651164,12	2520102,46
	651150,44	2520092,67
	651154,21	2520087,61
	651169,96	2520066,5
	651171,86	2520063,95
	651172,2	2520064,24
	651189,58	2520077,22
	651201,13	2520086,51
	651197,24	2520091,57
	651193,24	2520096,79
	651189,09	2520101,96
	651192,02	2520104,24
	651188,69	2520108,18
	651183,65	2520114,76
	651182,76	2520115,93
	651169	2520106
	651144,97	2520138,37
29:22:050509:3У20	651238,03	2519945,6
	651239,72	2519947,15
	651229,13	2519961,58
	651221,38	2519967,25
	651206,5	2519956,53
	651222,73	2519934,65
	651238,03	2519945,6
29:22:050509:3У21	651230,1	2520048,78
	651237,08	2520054,28
	651216,64	2520080,46
	651215,48	2520079,57
	651210,68	2520085,54
	651206,57	2520090,64
	651206,48	2520090,81
	651206,34	2520090,7

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У21	651189,58	2520077,22
	651213,36	2520045,88
	651218,16	2520039,55
	651219,69	2520040,79
	651224,03	2520035,83
	651223,34	2520036,69
	651220	2520040,83
	651230,1	2520048,78
29:22:050509:3У22	651171,86	2520063,95
	651200,65	2520025,3
	651201,03	2520025,62
	651218,16	2520039,55
	651213,36	2520045,88
	651189,58	2520077,22
	651172,2	2520064,24
	651171,86	2520063,95
29:22:050509:3У23	651200,65	2520025,3
	651201,65	2520023,95
	651226,19	2519991
	651229,57	2519986,48
	651237,84	2519992,31
	651248,59	2519994,18
	651250,31	2519996,85
	651253,24	2519999,02
	651252,29	2520000,08
	651247,11	2520006,63
	651224,03	2520035,83
	651219,69	2520040,79
	651201,03	2520025,62
	651200,65	2520025,3
29:22:050509:3У24	651144,08	2520139,57
	651139,18	2520136,06
	651107,71	2520113,57
	651108,62	2520112,39
	651140,07	2520134,86
	651144,97	2520138,37
	651177,82	2520161,85
	651176,89	2520163,03
29:22:050509:3У25	651144,08	2520139,57
	651268,47	2520008,24
	651264,14	2520007,06
	651253,24	2519999,02
	651250,31	2519996,85
	651270,28	2519969,28
	651275,06	2519972,02
	651310,87	2519997,66
	651310,74	2519997,83
	651312,44	2519999,04
	651290,84	2520026,16

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У25	651289,05	2520024,73
	651268,47	2520008,24
29:22:050509:3У26	651108,62	2520112,39
	651124,29	2520092,02
	651136,51	2520075,26
	651154,21	2520087,61
	651169,96	2520066,5
	651196,85	2520030,4
	651201,65	2520023,95
	651226,19	2519991
	651229,57	2519986,48
	651237,84	2519992,31
	651248,59	2519994,18
	651250,31	2519996,85
	651253,24	2519999,02
	651252,29	2520000,08
	651224,03	2520035,83
	651223,34	2520036,69
	651220	2520040,83
	651230,1	2520048,78
	651237,08	2520054,28
	651216,64	2520080,46
	651215,48	2520079,57
	651206,57	2520090,64
	651206,48	2520090,81
	651206,34	2520090,7
	651201,13	2520086,51
	651197,24	2520091,57
	651193,24	2520096,79
	651189,09	2520101,96
	651192,02	2520104,24
	651188,69	2520108,18
	651183,65	2520114,76
	651182,76	2520115,93
	651177,88	2520139,16
	651188,9	2520147,88
	651177,82	2520161,85
	651144,97	2520138,37
	651140,07	2520134,86
	651108,62	2520112,39

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050509:ЗУ1	72	Образование из земель государственной собственности
29:22: 050509:ЗУ2	3607	Образование из земель государственной собственности
29:22: 050509:ЗУ3	748	Образование из земель государственной собственности
29:22: 050509:ЗУ4	96	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:ЗУ5	373	Образование из земель государственной собственности
29:22: 050509:ЗУ6	60	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»
29:22: 050509:ЗУ7	58	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»;
29:22:050509:ЗУ8	9	Образование из земель государственной собственности
29:22:050509:ЗУ24	127	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:ЗУ6; 29:22:050509:ЗУ7; 29:22:050509:ЗУ8 с разрешенным использованием: «Улично – дорожная сеть»

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
1	2
29:22:050509:3У1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Коммунальное обслуживание (3.1)»
29:22:050509:3У2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Улично – дорожная сеть (12.0.1)»
29:22: 050509:3У3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Улично – дорожная сеть (12.0.1)»
29:22: 050509:3У4	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Благоустройство территории (12.0.2)»
29:22: 050509:3У5	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Отдых (рекреация) (5.0)»
29:22:050509:3У6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Улично – дорожная сеть (12.0.1)»
29:22:050509:3У7	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Улично – дорожная сеть (12.0.1)»
29:22:050509:3У8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Улично – дорожная сеть (12.0.1)»
29:22:050509:3У9	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Для эксплуатации административного здания»
29:22: 050509:3У10	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»
29:22:050509:3У11	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У12	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У13	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения»
29:22:050509:3У14	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Деловое управление (4.1)»;
29:22:050509:3У15	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»
29:22:050509:3У16	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У17	Земли населенных пунктов

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
1	2
	Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У18	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У19	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Образование и просвещение (3.5)»
29:22:050509:3У20	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно- управленческого назначения с мансардным этажом»
29:22:050509:3У21	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У23	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»
29:22:050509:3У24	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Улично – дорожная сеть (12.0.1)»
29:22:050509:3У25	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»
29:22:050509:3У26	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Образование и просвещение (3.5)»

1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 5 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	651179,92	2520165,44
2	651030,70	2520058,75
3	651155,97	2519887,20
4	651312,44	2519999,04
1	651179,92	2520165,44

1.2 Проект межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала

- граница проектирования

- красные линии

- отступ от красных линий

- границы существующих земельных участков

- границы образуемых земельных участков

29:22:050509

- номер кадастрового квартала

47

- кадастровый номер существующих земельных участков

3914

- образуемый земельный участок

01

- функциональная зона

- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

3У15, 25 - Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах

3У2, 3, 6, 7, 8, 24 - Улично - дорожная сеть (12.0.1)

3У1 - Коммунальное обслуживание (3.1)

3У11, 12, 16, 17, 18, 21, 22, 23 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

3У 19, 26 - Образование и просвещение (3.5)

3У4 - Благоустройство территории (12.0.2)

3У5 - Отдых (рекреация) (5.0)

3У10 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3У 14 - Деловое управление (4.1)

3У 9 - Для эксплуатации административного здания

3У13 - Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения

3У20 - Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно- управленческого назначения с мансардным этажом

Площади земельных участков:
1 этап:

Образование 3У1 - 72 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У2 - 3607 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У3 - 748 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У4 - 96 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У5 - 373 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У6 - 60 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование 3У7 - 58 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование 3У8 - 9 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У9 - 718 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации административного здания»

Образование 3У10 - 505 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У11 - 158 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У12 - 193 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У13 - 812 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения»

Площади земельных участков:

Образование 3У14 - 1099 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Деловое управление»

Образование 3У15 - 1314 кв.м. путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:45 и 29:22:050509:14 с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»

Образование 3У16 - 1044 кв.м. из земель государственной собственности

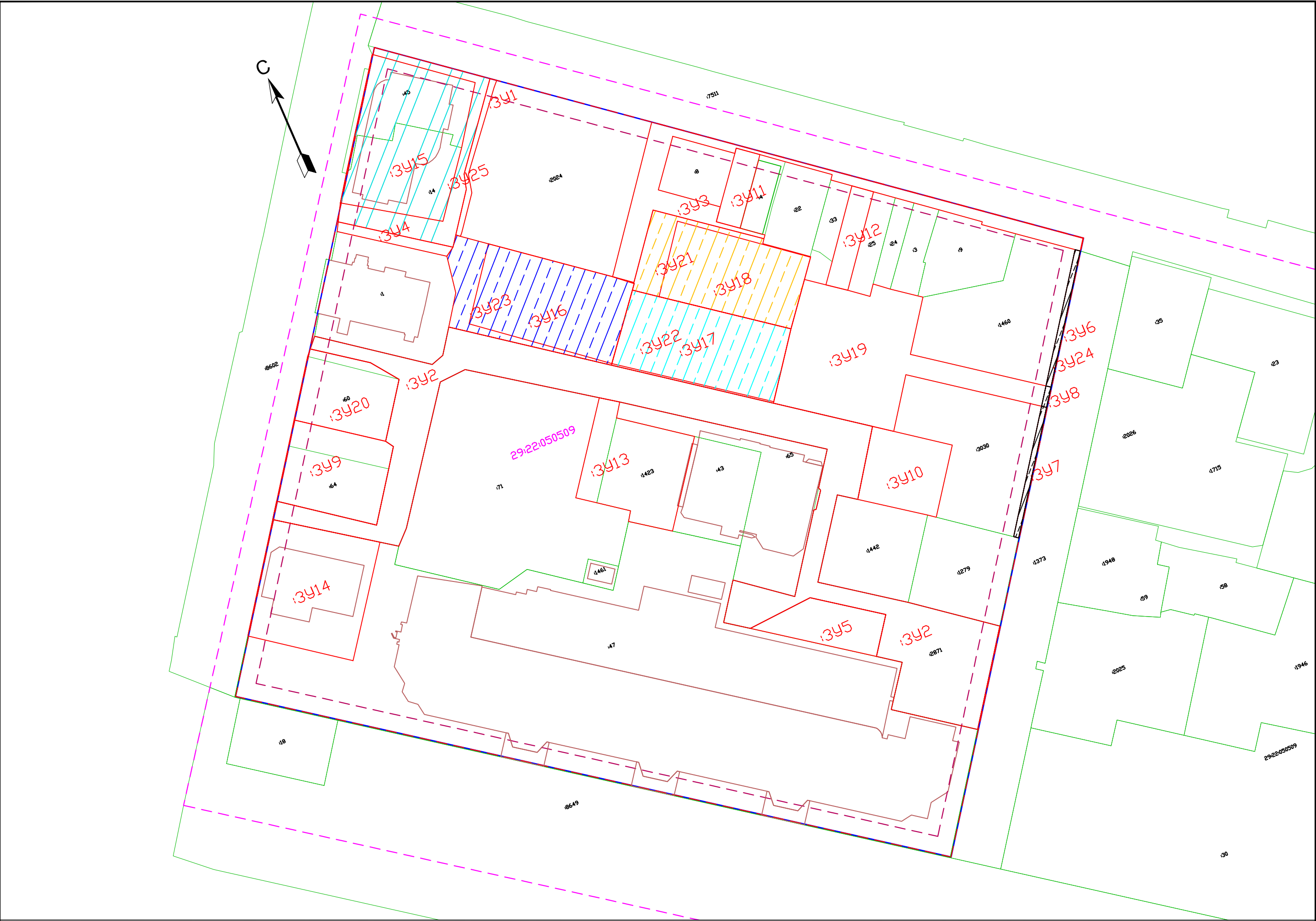
Образование 3У17 - 1044 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У18 - 872 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У19 - 1591 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У20 - 564 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно- управленческого назначения с мансардным этажом»

						Заказчик: ООО "ТрансСтрой"			Экз. _____		
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадь. 3,99 га					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Составил		Демин А.А.			10.24				стадия	лист	листов
						Основной чертеж проекта межевания территории			П	1	4
						Чертеж проекта межевания территории масштаб 1:1000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



- Условные обозначения:**
- граница кадастрового квартала
 - граница проектирования
 - красные линии
 - отступ от красных линий
 - границы существующих земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер существующих земельных участков
 - образуемый земельный участок
 - функциональная зона
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Площади земельных участков:

1 этап:

Образование ЗУ1 - 72 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ2 - 3607 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ3 - 748 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ4 - 96 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ5 - 373 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ6 - 60 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование ЗУ7 - 58 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование ЗУ8 - 9 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ9 - 718 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации административного здания»

Образование ЗУ10 - 505 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ11 - 158 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ12 - 193 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ13 - 812 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения»

Образование ЗУ14 - 1099 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Деловое управление»

Образование ЗУ15 - 1314 кв.м. путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:45 и 29:22:050509:14 с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

ЗУ15, 25 - Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах

ЗУ2, 3, 6, 7, 8, 24 - Улично - дорожная сеть (12.0.1)

ЗУ1 - Коммунальное обслуживание (3.1)

ЗУ11, 12, 16, 17, 18, 21, 22, 23 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

ЗУ 19, 26 - Образование и просвещение (3.5)

ЗУ4 - Благоустройство территории (12.0.2)

ЗУ5 - Отдых (рекреация) (5.0)

ЗУ10 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

ЗУ 14 - Деловое управление (4.1)

ЗУ 9 - Для эксплуатации административного здания

ЗУ13 - Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения

ЗУ20 - Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно-управленческого назначения с мансардным этажом

Площади земельных участков:

Образование ЗУ16 - 1044 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ17 - 1044 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ18 - 872 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ19 - 1591 кв.м. из земель государственной собственности

Образование ЗУ20 - 564 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно-управленческого назначения с мансардным этажом»

2 этап:

Образование ЗУ21 - 1102 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:ЗУ18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

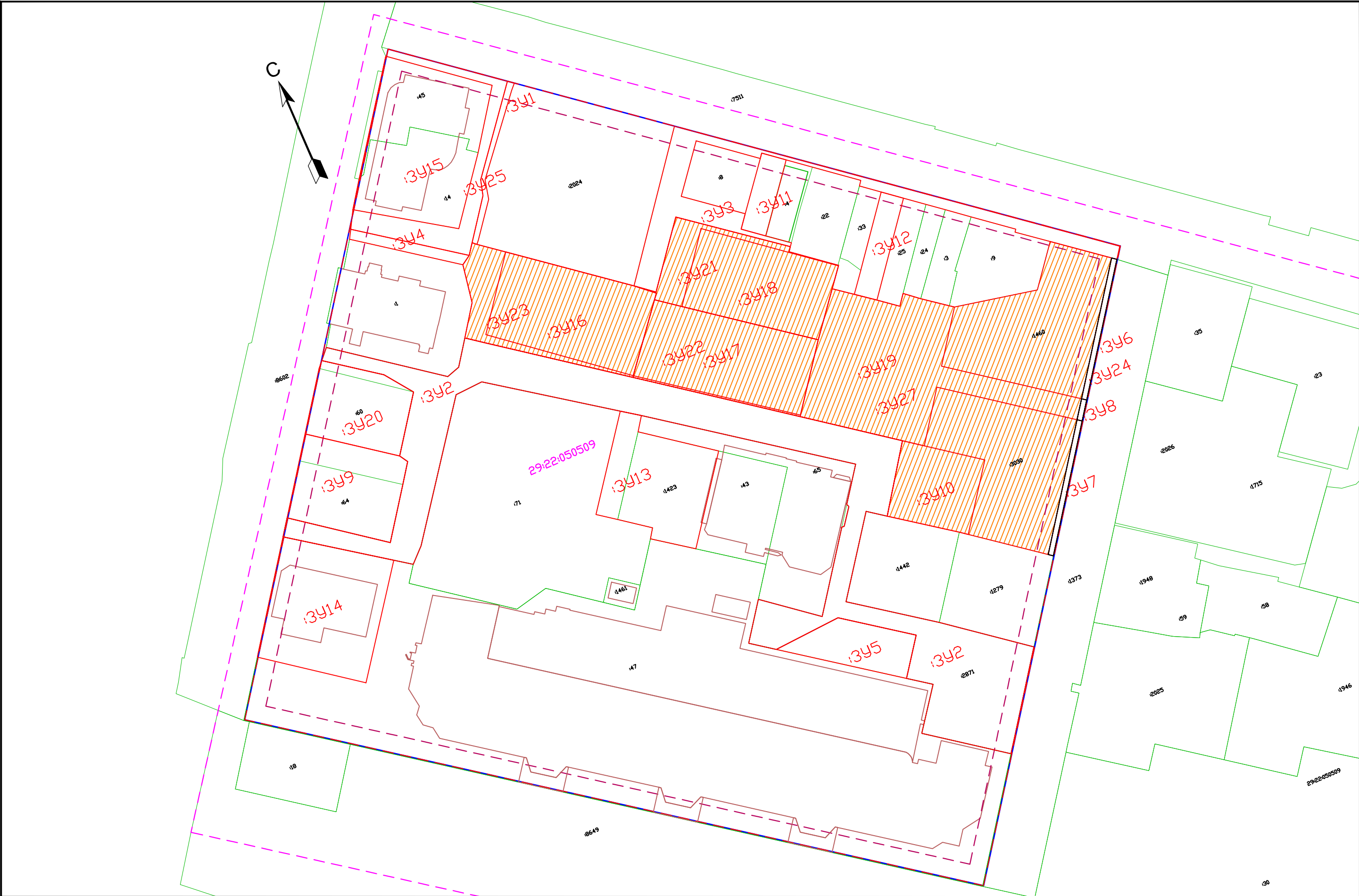
Образование ЗУ22 - 1067 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:ЗУ17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Образование ЗУ23 - 1307 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:ЗУ16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Образование ЗУ24 - 127 кв.м. путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:ЗУ6; 29:22:050509:ЗУ7; 29:22:050509:ЗУ8 с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование ЗУ25 - 1741 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:ЗУ15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»

						Заказчик: ООО "ТрансСтрой"			Экз. ____		
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадь. 3,99 га					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата						
Составил	Демин А.А.				10.24	Основной чертеж проекта межевания территории			стадия	лист	листов
									П	2	4
						Чертеж проекта межевания территории масштаб 1:1000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



- Условные обозначения:**
- граница кадастрового квартала
 - граница проектирования
 - красные линии
 - отступ от красных линий
 - границы существующих земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - 29:22:050509 - номер кадастрового квартала
 - 47 - кадастровый номер существующих земельных участков
 - 3У14 - образуемый земельный участок
 - 01 - функциональная зона
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Площади земельных участков.

1 этап:

Образование 3У1 - 72 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У2 - 3607 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У3 - 748 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У4 - 96 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У5 - 373 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У6 - 60 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование 3У7 - 58 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование 3У8 - 9 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У9 - 718 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации административного здания»

Образование 3У10 - 505 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У11 - 158 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У12 - 193 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У13 - 812 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения»

Образование 3У14 - 1099 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с разрешенным использованием: «Деловое управление»

Образование 3У15 - 1314 кв.м. путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:45 и 29:22:050509:14 с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

3У15, 25 - Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах

3У2, 3, 6, 7, 8, 24 - Улично - дорожная сеть (12.0.1)

3У1 - Коммунальное обслуживание (3.1)

3У11, 12, 16, 17, 18, 21, 22, 23 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

3У 19, 26 - Образование и просвещение (3.5)

3У4 - Благоустройство территории (12.0.2)

3У5 - Отдых (рекреация) (5.0)

3У10 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3У 14 - Деловое управление (4.1)

3У 9 - Для эксплуатации административного здания

3У13 - Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения

3У20 - Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно-управленческого назначения с мансардным этажом

Площади земельных участков.

Образование 3У16 - 1044 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У17 - 1044 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У18 - 872 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У19 - 1591 кв.м. из земель государственной собственности

Образование 3У20 - 564 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с разрешенным использованием: «Для эксплуатации двухэтажного отдельно стоящего здания административно-управленческого назначения с мансардным этажом»

2 этап:

Образование 3У21 - 1102 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Образование 3У22 - 1067 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Образование 3У23 - 1307 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Образование 3У24 - 127 кв.м. путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:3У6; 29:22:050509:3У7; 29:22:050509:3У8 с разрешенным использованием: «Улично - дорожная сеть»

Образование 3У25 - 1741 кв.м. путем перераспределения земельного участка с условным номером 29:22:050509:3У15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием: «Место размещения малоэтажного жилого дома с мансардным этажом и помещениями общественного назначения на нижних этажах»

3 этап:

Образование 3У26 - 7974 кв.м. путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:050509:3У19; 29:22:050509:3У21; 29:22:050509:3У22; 29:22:050509:3У23 с разрешенным использованием: «Образование и просвещение»

						Заказчик: ООО "ТрансСтрой"			Экз. ____			
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадь. 3,99 га						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата							
Составил		Демин А.А.				10.24			стадия	лист	листов	
Основной чертёж проекта межевания территории							П		3		4	
							Чертёж проекта межевания территории масштаб 1:1000					

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) Границы существующих земельных участков;

2) Границы зон с особыми условиями использования территорий;

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования:

- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ – 1);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ – 2);
- Зона В археологического наблюдения.

3) Местоположение существующих объектов капитального строительства;

Местоположение существующих объектов капитального строительства отображено на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

4) Границы особо охраняемых природных территорий;

Не указываются в связи с отсутствием на территории проектирования особо охраняемых природных территорий.

5) Границы территорий объектов культурного наследия;

Не указываются в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

6) Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Не указываются в связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

